



Cafe & Restaurant

- 1 お食事処 箕面水春亭[レストラン]
- 2 マザームーンカフェ 千里店[カフェ]
- 3 パティスリーモンシェールファクトリーショップ[スイーツ]
- 4 北摂焙煎所 本店 / cafe matin[カフェ]
- 5 ポパンクールカフェ 箕面店[カフェ]
- 6 SQUARE FURNITURE & COFFEE STAND[カフェ]
- 7 Cafe Rico[カフェ]
- 8 ディップラスナ 船場東店[インド料理]
- 9 焼肉冷麺 呉家 箕面船場店[焼肉]
- 10 天ぶらの山 箕面本店[天ぷら]
- 11 about her.[カフェ]
- 12 小麦とだしと肉汁と 五風 箕面船場Lab[餃子]
- 13 中華ダイニング馳走[中華料理]
- 14 情熱食堂 千里店[定食]
- 15 喫茶マリン[カフェ]

Shopping

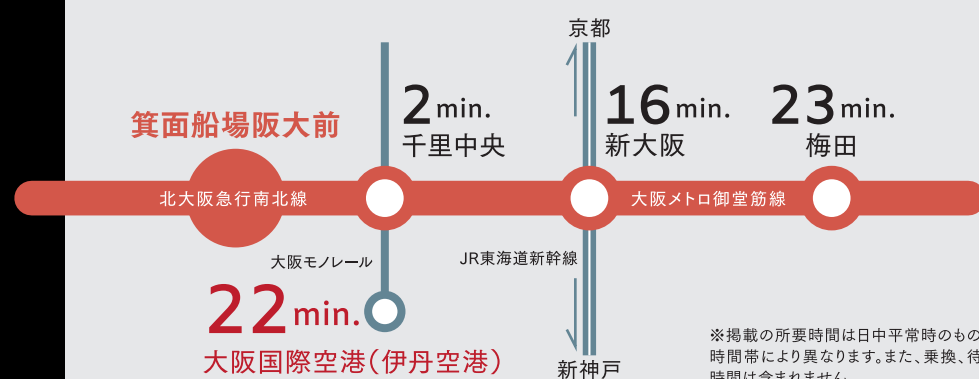
- 16 阪急オアシス 箕面船場店[スーパーマーケット]
- 17 エディオン 箕面船場店[家電量販店]
- 18 スーパーフレスコ 箕面船場店[スーパーマーケット]
- 19 やまや 箕面船場阪大前店[酒店]
- 20 キリン堂 箕面今宮店[ドラッグストア]
- 21 セブンイレブン 箕面船場東店[コンビニエンスストア]
- 22 セブンイレブン 箕面今宮4丁目店[コンビニエンスストア]
- 23 ローソン S箕面船場阪大前駅店[コンビニエンスストア]
- 24 ファミリーマート 箕面船場店[コンビニエンスストア]
- 25 ファミリーマート箕面繊維団地店[コンビニエンスストア]

Amusement & Fitness

- 26 ビーバーワールド箕面船場店[アミューズメント]
- 27 箕面湯元 水春[スーパー銭湯]
- 28 Be-fit light24 箕面[フィットネス]
- 29 エニタイムフィットネス 箕面船場店[フィットネス]

Access

御堂筋線直通で、
大阪都心へ一直線
ダイレクトアクセス。



※掲載の所要時間は日中平常時のもので
時間帯により異なります。また、乗換、待ち
時間は含まれません。



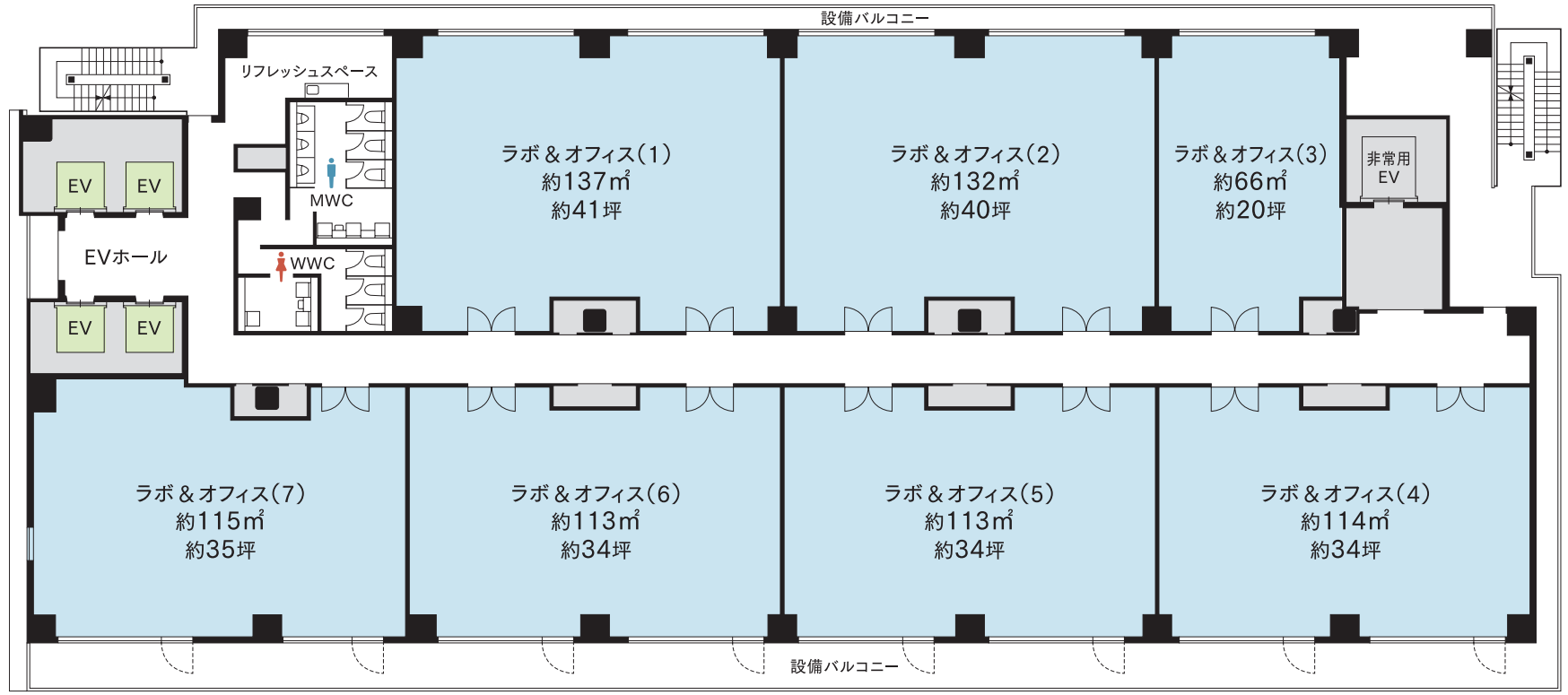
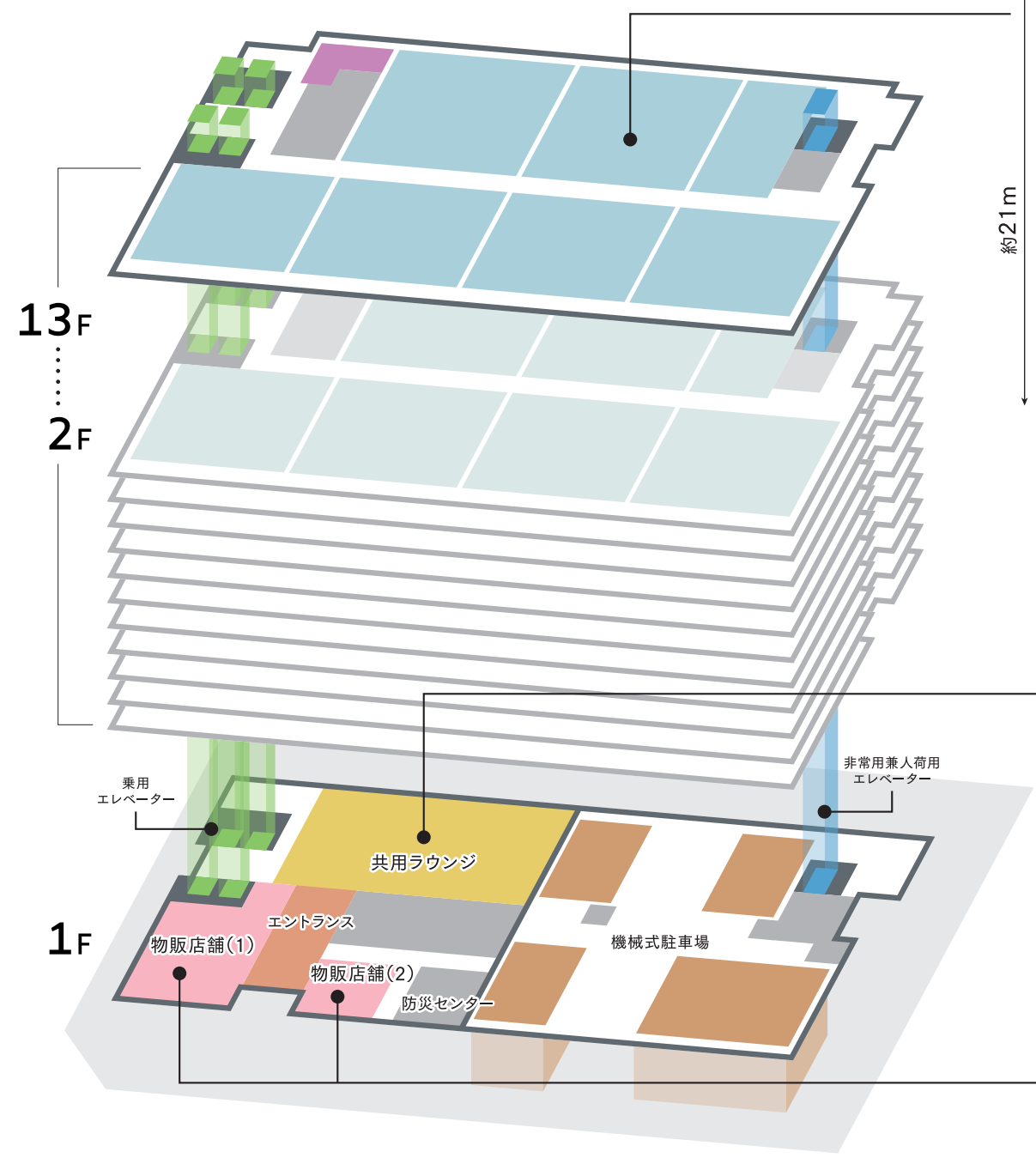
Minoh Senbahigashi 1-chome Rental Laboratory Project

(仮称)箕面船場東一丁目賃貸ラボPJ

「箕面船場阪大前」駅から徒歩8分。
バイオセーフティーレベル(BSL)2の研究内容まで可能な充実の施設環境。
最小約66㎡から、最大1フロア800㎡超まで多様なニーズに対応。

物件名	(仮称)箕面船場東一丁目賃貸ラボPJ	延床面積	14,478㎡(4,379坪)
所在地	大阪府箕面市船場東1丁目12番10	用途	事務所兼研究所
交通	「箕面船場阪大前」駅より徒歩8分	エレベーター	乗用：4台・非常用兼人荷用：1台
階数	地上13階	駐車場	69台
基準階	813㎡(約246坪)	竣工	2027年12月(予定)

基準階貸床面積
[2F~13F] | 約813㎡ | 約246坪



1F Lounge
1階には、入居者専用の
共用ラウンジを設置。
セミナーや交流会などの
スペースとして利用可能です。



1F Store
●物販店舗(1)
無人コンビニを想定。
ワーカーが気軽に利用できます。
●物販店舗(2)
研究者のためのコンビニを想定。
研究用の消耗品・備品・試薬を購入可能です。

- 天井高 **2,700mm**
- 床耐荷重 **500kg/㎡**
- OA床 **300mm**
- 電気容量 **300VA/㎡**
- 給水・排水 **室内引込可能**
ドラフトチャンバー(ヒュームドラフト)や
スクラバー等設置可

※記載内容は、今後関係行政の指導および事業関係者との協議等により変更が生じる場合があります。